



Diarienummer

0286/07

Datum

2016-02-02

Version

FASTSTÄLLD HANDLING 2016-02-02

Upprättad av: Peter Täreby
Granskad av: Pia Johansson
Godkänd av: Andris Vilumsson

REV B 2018-04-04

Upprättad av: Peter Täreby
Granskad av: Ola Skepp

REV C 2019-09-13

Upprättad av: Peter Täreby
Granskad av: Andris Vilumsson

Knutpunkt Gamlestaden Etapp 1

PM Samordning av kontrollprogram och riskanalyser

1. Allmänt

Detta PM beskriver Fastighetskontorets riktlinjer för samordning av kontrollprogram och riskanalyser vid utbyggnad av Detaljplan Gamlestads Torg Etapp 1.

2. Begreppsförklaringar

Term	Förklaring:
omgivningspåverkande arbeten	arbeten som ger rörelser i omgivande mark, t ex spontning, pålning, schaktning, vibrationer av fordon etc
byggande part	part som utför byggnads- och anläggningsarbete
kontrollområde	avgränsat område som en specifik byggande part ansvarar för vad avser omgivningspåverkan.
riktvärde	förväntad rörelse i mätpunkt
varningsgränsvärde	Uppmätt rörelse, lägre än stoppgränsvärde, som kräver att någon form av åtgärd vidtas för att stoppgränsvärde ej ska överstigas
stoppgränsvärde	Den största rörelse som tillåts i en specifik punkt på ett angränsande byggnadsverk

3. Organisation/Parter

Följande parter omfattas av samordning i Etapp 1:

Part:	Roll:	Ansvarig geotekniker (alt kontaktperson inom parentes))
Fastighetskontoret	Fastighetsägare	Andris Vilumsson
Trafikkontoret	Utbyggnad allmän plats (byggande part)	(Hamid Irany, Trafikkontoret)
Serneke	Exploator Resecentrum (byggande part)	(Fredrik Lindh (Serneke))
Peab Kv C	Exploator Kajfastighet (byggande part)	Fredrik P Olsson (ÅF)
Peab Kv A	Exploator Hus A	Ej utsedd
Peab Kv B1	Exploator Kv B1 (byggande part)	Michael Sabattini
Aktör ej utsedd	Exploator del Hus B2 (byggande part)	Ej utsedd
Ledningsägare, Trafikverket, Fastighetsägare	Övrig part	-

4. Kontrollprogram

Varje byggande part ska upprätta ett eget relevant kontrollprogram.

Kontrollprogram ska utformas med uppställning och rubriker enligt Trafikkontorets underlag för Kontrollprogram i entreprenad Knutpunkt Gamlestaden/Spårskede 4 dat. 2014-06-10 (bifogas ej, tillhandahålls av Fastighetskontorets geotekniker).

Kontrollprogram ska delges Fastighetskontorets geotekniker senast 2 veckor innan arbeten påbörjas.

Gränsvärden för rörelser vid omgivningspåverkande arbeten ska av varje byggande part överenskommas med andra parter som kan komma att beröras av arbetena.

Byggande part ansvarar för att inhämta gränsvärden från andra parter för genomförande av egna arbeten.

Fastighetskontorets geotekniker har ansvar för samordning av kontrollprogram.

5. Riskanalys

Varje byggande part ska upprätta en egen relevant riskanalys avseende rörelser, vibrationer och påverkan på grundvattennivåer. Riskanalys ska delges Fastighetskontorets geotekniker senast 2 veckor innan arbeten påbörjas.

6. Gemensamma kontrollpunkter för rörelsemätning

Ett antal mätpunkter ska vara gemensamma för samtliga byggande parter. De gemensamma kontrollpunkter för rörelsemätning som finns inom aktuell byggande parts område för omgivningspåverkan ska alltid ingå i partens kontrollprogram.

Allteftersom byggande parter färdigställer anläggningar och byggnader kan gemensamma kontrollpunkter för rörelsemätning uppdateras. Nya gemensamma kontrollpunkter för rörelsemätning beslutas av Fastighetskontorets geotekniker.

~~Gemensamma kontrollpunkter för rörelsemätning kommer även regelbundet att kontrolleras av Fastighetskontoret.~~

Utöver de gemensamma kontrollpunkter för rörelsemätning ska respektive byggande part etablera mätpunkter som erfordras för att säkerställa kontroll över omgivningspåverkan på intilliggande anläggningar och byggnader.

Ett antal gemensamma punkter i området har tagits bort i och med att utbyggnaden av kvartersmark och allmän platsmark färdigställts. Fastighetskontoret kommer inte att införa nya gemensamma punkter i området för utbyggnad av Kvarter A och B då nya gemensamma punkter i området bedöms sakna värde för kommunen vad avser framtida utbyggnad. Fastighetskontoret har därför avslutat sin mätserie på gemensamma punkter. Således förutsätts byggande parter i fortsättningen själva etablera de mätpunkter som erfordras för deras egen kontroll.

Se bilaga 1”Gemensamma kontrollpunkter för rörelsemätning”

7. Kontrollområde

När en byggande part ska påbörja omgivningspåverkande arbeten ska part ta ansvar för ett kontrollområde. Ett kontrollområde ska vara en avgränsad del där bara en byggande part åt gången får utföra omgivningspåverkande arbeten. Således ska all omgivningspåverkan alltid kunna härledas till en specifik byggande parts arbete.

Rutin för kontrollområde är enligt följande:

- 1) Byggande part ska ansöka om kontrollområde. Ansökan skall redovisa en arbetsberedning, en planritning över föreslaget kontrollområde, en tidsplan kontrollplan och riskanalys. I arbetsberedning ska riktvärden för mätpunkter anges.
- 2) Ansökan skickas till Fastighetskontorets geotekniker senast 2 veckor innan arbetet ska påbörjas. Fastighetskontorets geotekniker delger övriga berörda parter.
- 3) Ansökan redovisas på geotekniskt samordningsmöte där samtliga parter synpunkter inhämtas.
- 4) Information om befintliga mätpunkters tidigare rörelser inhämtas/sammanställs. Riktvärden justeras med hänsyn till tidigare rörelser.
- 5) Kontrollområdet tilldelas byggande part av Fastighetskontorets geotekniker.

8. Genomförande av arbeten

Byggande part ska samråda med övriga parter och ha erhållit ett kontrollområde innan nya omgivningspåverkande arbeten påbörjas.

Arbeten som ger omgivningspåverkan utanför tilldelat kontrollområde får ej utföras.

Omgivningspåverkande arbeten ska alltid planeras så att rörelser utanför den egna fastigheten minimeras.

Innan part påbörjar omgivningspåverkande arbeten ska part göra en nollmätning av mätpunkterna i kontrollområdet.

Inmätningar ska redovisas enligt förelägg till kontrollprogram enligt punkt 4, se ovan.

All mätning skall utföras i koordinatsystemet Sweref 99 12'00 i plan, samt RH2000 i höjd.

För kontrollmätning skall ett särskilt mätprogram upprättas enligt SIS-TS 21143:2013(7.5.8.2).
Toleranser och krav skall följa dokumentet SIS-TS 21143:2013.
Stationsetablering som fri station skall följa Tabell A23 i SIS.
Totalstation som krävs enligt tabell A1 i SIS är T2, vilket innebär standardavvikelse vid vinkelmätning 0,6mgon, standardavvikelse vid längdmätning 3mm+3ppm

Mätning av vibrationer ska utföras av respektive part. Samordning av vibrationsmätning får avtalas mellan berörda byggande parter i den mån det är möjligt.

9. Mötesordning


Geotekniska samordningsmöten hålls varannan månad alternativt då part kallar till möte. Agenda för geotekniska samordningsmöten är enligt följande:


- 1) Pågående och planerade arbeten
- 2) Uppmätta rörelser
- 3) Utredningsfrågor
- 4) Kontrollområden
- 5) Kontrollplaner
- 6) Övriga frågor

Fastighetskontorets geotekniker för protokoll.

//SLUT

Bilaga 1 Gemensamma kontrollpunkter för rörelsemätning REV B 2017-10-12

 BILAGA1_S1_REVB_2017-10-12.pdf

 BILAGA1_S2_REVB_2017-10-12.pdf